ਪੰਜਾਬੀ ਜਾਗਰਣ 07/10/2026

ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ COOP Cooperative Bank

ਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕ

ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ : ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਬਠਿੰਡਾ

ਦਿ ਬਠਿੰਡਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਸਮਾਂ : 18-11-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ

10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ (ਅਸੀਮਿਤ)

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 (ਨੰ. 54 ਆਫ 2002) ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਪਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ। ਜਦਕਿ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਹੇਠ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ

ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਸਿੰਘ ਨੇਗੀ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ) (ਮੋ) 98882-80357, ਈ-ਮੇਲ : dccbbha@gmail.com

ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਈਐੱਮਡੀ (EMD) ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 16-11-2026 ਨੂੰ/ਪਹਿਲਾਂ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਾਂ ਆਨਲਾਈਨ / ਐੱਨਈਐੱਫਟੀ (NEFT) / ਆਰਟੀਜੀਐੱਸ (RTGS) ਅਦਾਇਗੀ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਨਲਾਈਨ 17-11-2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ/ਪਹਿਲਾਂ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : GL Outward CLG ਖਾਤਾ ਨੰ. : 020115022391003 ਆਈਐੱਫਐੱਸਸੀ (IFSC) : UTIB0SBCB01	ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਦਿ ਬਠਿੰਡਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.	ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 03-11-2026 ਨੂੰ ਸਬੰਧਿਤ ਬ੍ਰਾਂਚ ਨਾਲ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 1.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਐੱਨਪੀਏ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਈਐੱਮਡੀ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ
(1) ਮੈਸ. ਦਰਸ਼ਨ ਬ੍ਰਿਕਸ ਕੰ. ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਗਰਗ, (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਵਾਸੀ 331, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਗਰਗ, ਵਾਸੀ 255, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫੇਜ਼-2, ਬਠਿੰਡਾ। ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਗਰਗ, ਵਾਸੀ 331, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫੇਜ਼-1, ਬਠਿੰਡਾ। ਮੀਨਾਕਸ਼ੀ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਗਰਗ ਹੁਣ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੌਰਵ ਗਰਗ, ਵਾਸੀ ਆਰੀਆ ਸਮਾਜ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਡਾ. ਓ.ਪੀ. ਮਿੱਤਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਸਾਰੇ ਦਰਸ਼ਨ ਗਰਗ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸਾਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਦੇਵ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ 71, ਵੀਰ ਕਲੋਨੀ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤ ਰਾਮ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਚੰਦ ਗੋਇਲ, ਮਿੰਨੀਆ ਕਲੋਨੀ, ਬਠਿੰਡਾ। ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜ ਲਾਲ ਗੋਇਲ, ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ। ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰ ਨਾਥ ਗੋਇਲ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕ. ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ। ਬਰਾਂਚ : ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਬਠਿੰਡਾ।	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 13, ਰਕਬਾ 46.44 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ / ਰਜਿਸਟਰਡ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਿਸਦਾ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. 2090 ਹੈ ਜੋ ਬਠਿੰਡਾ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ, ਪੱਛਮ : ਸੜਕ, ਦੱਖਣ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 14, ਉੱਤਰ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 12 (ਜਾਇਦਾਦ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂਚੀ-ਪੜਤਾਲੀ ਗਈ) (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ) ਨੋਟ : ਮੈਸ. ਦਰਸ਼ਨ ਬ੍ਰਿਕਸ ਦੀ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਗੁੰਮਸ਼ੁਦਾ।	19-05-2022 ਰ. 22,01,051/96 ਮਿਤੀ 31-07-2013 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 95,31,000/- ਰ. 9,53,100/- ਰ. 20,000/-
(2) ਮੈਸ. ਨਰਾਇਣ ਦਾਸ ਬਾਂਸਲ, 218-ਸੀ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਰਾਹੀਂ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਬਾਂਸਲ, 5787, ਅਗਰਵਾਲ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਸਿਰਕੀ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ। ਸ਼ਾਖਾ : ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਬਠਿੰਡਾ।	ਇਕੁਇਟੇਬਲ / ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਹਿਣਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. 218-ਸੀ, ਰਕਬਾ 178 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਮਲ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਬਾਂਸਲ, ਸਬ ਰਜਿਸਟ੍ਰਾਰ ਬਠਿੰਡਾ ਕੋਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 1158, ਵਹੀ ਨੰ. 1, ਮਿਤੀ 06-05-2010 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਏ, ਪੱਛਮ : ਤੇਲ ਰਾਮ, ਦੱਖਣ : ਬ੍ਰਿਜ ਲਾਲ, ਉੱਤਰ : ਗਲੀ 10 ਫੁੱਟ। ((ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	16-07-2022 ਰ. 12,53,374.86 + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 44,60,000/- ਰ. 4,46,000/- ਰ. 20,000/-
(3) ਮੈਸ. ਢਪਾਲੀ ਪੈਸਟੀਸਾਈਡ, (ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ), ਵਾਸੀ ਮੇਨ ਸਲਬਤਪੁਰਾ ਰੋਡ, ਫੂਲ ਟਾਊਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਵੀ :- (i) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 271, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਢਪਾਲੀ, ਨੇੜੇ ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਫੂਲ ਢੀਂਗਰ ਰੋਡ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ. 3, ਦੁੱਗਲ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ (ਗਾਰੰਟਰ) ਬਰਾਂਚ : ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ।	ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ/ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ (i) ਮਿਤੀ 17-07-2008 ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 1929 ਤਹਿਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਫੂਲ 1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2004-2005 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 179//9/12(0-4), 9/13, ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 719/1628, 720/1629 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 8 ਮਰਲਾ। (ii) ਮਿਤੀ 23-07-2004 ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 3019 ਤਹਿਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਫੂਲ 1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1217(0-4), ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 625/1376 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਦੁਕਾਨ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 4 ਮਰਲੇ। (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	17-11-2022 ਰ. 5,98,493/- ਮਿਤੀ 06-10-2022 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	(i) ਰ. 5,88,000/- ਰ. 58,800/- ਰ. 5,000/- (ii) ਰ. 7,59,000/- ਰ. 75,900/- ਰ. 5,000/-

ਨੋਟ : ਫਿਰ ਵੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਅਤੇ ਰੈਵੇਨਿਊ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : (1) ਈ-ਆਕਸ਼ਨ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਚੱਲ ਆਈਟਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਲੱਕੜੀ / ਮਾਰਬਲ / ਹੋਰ ਕੱਚਾ ਮਾਲ / ਫਿਕਸਚਰ / ਮਸ਼ੀਨਰੀਆਂ / ਹਾਊਸਹੋਲਡ ਗੁੱਡਜ਼ ਆਦਿ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਦਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਈਟਮਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਬਿਹਤਰੀਨ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਝੰਜਟਾਂ, ਨਿਲਾਮੀਸ਼ੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਰਹੇ ਕਲੇਮਾਂ / ਹੱਕਾਂ / ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖੁਦ ਆਪਣੀਆਂ ਸੁਤੰਤਰ ਜਾਂਚਾਂ ਕਰ ਲੈਣ। ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਅਦਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇ। ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਝੰਜਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਉਸ ਤੋਂ ਵਾਕਿਫ਼ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਵਾਕਿਫ਼। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ / ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਾਅਵਿਆਂ / ਹੱਕਾਂ / ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (3) ਇਹ ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਬਾਰੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਨਿਲਾਮੀ ਉੱਪਰ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। (4) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਆਪਣੀ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. (ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ) ਐੱਨ.ਈ.ਐੱਫ.ਟੀ. / ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐੱਸ. / ਆਨਲਾਈਨ / ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਚੈੱਕ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। (5) ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਿੱਛੋਂ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ / ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਅੱਪਲੋਡ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਹਾਸਲ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ ਅਰਥਾਤ: (i) ਐੱਨ.ਈ.ਐੱਫ.ਟੀ. / ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐੱਸ. ਚਲਾਨ ਦੀ ਨਕਲ (ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਨਕਲ (iii) ਸ਼ਨਾਖਤ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ.) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੋਟਰ ਆਈ.ਡੀ. ਕਾਰਡ / ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਦਿ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ (iv) ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ (v) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਕੈਨ ਕਾਪੀ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨੀ। (6) ਜਿਹੜੇ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਲੌਗਇਨ ਆਈ.ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਬਣਾਉਣ, ਡਾਟਾ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬਿਡਿੰਗ ਉੱਪਰ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ: ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2, ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰ: 301, ਗੁੜਗਾਓਂ, ਹਰਿਆਣਾ, ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.bankeauctions.com ਪੋਰਟਲ (ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ.) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਤੁਸੀਂ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ (ਪ੍ਰਾ.) ਲਿਮ. ਦੇ ਹੈਲਪਡੈਸਕ (ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ 0124-4302000, 70808-04466, 72919-81125), ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ; support@bankeauctions.com ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਦੇ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨਾਲ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। (7) ਸਿਰਫ਼ ਉਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਯੋਗ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ.ਡੀ. ਪਾਸਵਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਐੱਨ.ਈ.ਐੱਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐੱਸ./ ਡੀ.ਡੀ. ਦੁਆਰਾ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਦਾ ਪੁਸ਼ਟੀਸ਼ੁਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਹੈ, ਹੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ। (8) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ (ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.) (ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਪੁਆਇੰਟ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ) ਹਾਰਡਕਾਪੀ ਰਾਹੀਂ 16-11-2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚਾ ਦੇਣਾ। ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਜੋ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਾਰਡਕਾਪੀ ਰਾਹੀਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੇ ਕਾਬਲ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਉਹ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ 17-11-2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ। ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਰਾਹੀਂ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਆਪਣਾ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ.ਡੀ./ ਪਾਸਵਰਡ ਬਣਵਾ ਲੈਣ ਜੋ ਕਿ https://www.bankeauctions.com ਵਿੱਚੋਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਛਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹਨ। (9) ਆਨਲਾਈਨ ਇੰਟਰ-ਸੇ ਬਿਡਿੰਗ ਦੌਰਾਨ, ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ (ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਕਾਂ ਵਿੱਚ) ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਬੋਲੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ (ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹਰੇਕ ਵਾਰ) 5 ਮਿੰਟ ਵਧ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜਾ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉੱਚਤਮ ਬੋਲੀ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੜਤਾਲ ਪਿੱਛੋਂ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਐਲਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (10) ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਦੀ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.) ਅੰਸ਼ਿਕ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਵਜੋਂ ਰੱਖ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਦੇ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ। ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਮਤ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਪਿੱਛੋਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਤੁਰੰਤ ਅਡਜਸਟ ਕਰਕੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਬਾਕੀ 75% ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਆਦ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ / ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਲੇਮ, ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ। (11) ਸੰਭਾਵੀ ਯੋਗ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ: ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਤੋਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ / ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ: ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਕਿਸੇ ਨੈੱਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲੈਣ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੈਸ ਹਨ। (12) ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਾਗੂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀਆਂ / ਵਧੀਕ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ / ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਚਾਰਜ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ / ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਟੈਕਸ, ਰੇਟ, ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਚਾਰਜ, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੇ। (13) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਜਿਹੜੇ ਉੱਚਤਮ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ / ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹਨ। (14) ਬੋਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈ/ਸ ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://www.bankeauctions.com ਉੱਪਰ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ। (15) ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਦਾਇਤਾਂ - ਆਖਰੀ ਪਲਾਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਨਾ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਕਿਸੇ ਤਕਨੀਕੀ ਕਮੀ / ਪਾਵਰ / ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਫੇਲੀਅਰ ਆਦਿ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਚਾਨਕ ਆਈਆਂ ਕਮੀਆਂ ਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਤਕਨੀਕੀ / ਬਦਲਵੇਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਿਵੇਂ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕਅੱਪ ਆਦਿ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਕਾਮਯਾਬੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਣ। (16) ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ (ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਅਨੁਸਾਰ) ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰਨ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 6(2), 8(6) ਅਤੇ ਨਿਯਮ 9 ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਿਰਵੀਕਾਰ / ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 06-10-2026 ਸਥਾਨ : ਬਠਿੰਡਾ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ

For The Bathinda Central Coop. Bank Ltd. *H.O. Bathinda*

Scanned with OKEN Scanner

Pioneer 7.10.2026

...THORISED OFFICER]

ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ Cooperative Bank

FULLY COMPUTERIZED BANK

H.O.: CIVIL LINES, BATHINDA

E-AUCTION SALE NOTICE

THE BATHINDA CENTRAL COOPERATIVE BANK LTD.

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

DATE AND TIME OF E-AUCTION : 18-11-2026 at 11.00 AM to 01.00 PM with an extension of 10 Minutes (Unlimited Extensions)

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002). Whereas, the Authorized Officer of the Cooperative Bank had taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

Mr. Manoj Singh Negi (Authorised Officer) (M) 98882-80357, E-mail : dccbbha@gmail.com

Last Date and Time of Submission of EMD through Demand Draft and Documents (Hardcopy) On / Before 16-11-2026 upto 03:00 PM or through Online / NEFT / RTGS Payments and Document (Online) On / Before 17-11-2026 upto 05:00 PM	Account Name : GL Outward CLG, Account no. (EMD Collection) : 02015022391003 IFSC Code : UTIB0SBCB01	Name of Beneficiary : The Bathinda Central Cooperative Bank	Date and Time for Inspection of Property on 03-11-2026, contact with concerned Branch Manager from 11.00 AM to 01:00 PM

Name of the NPA Accounts / Branch	Description of the Immovable Properties	Demand Notice Date / Outstanding Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount
(1) M/s Darshan Bricks Co. through its Proprietor Sh. Darshan Lal Garg, (deceased) 331, Model Town, Bathinda, Sh. Rajiv Garg S/o Sh. Darshan Lal Garg, R/o 255, Model Town, Phase-2, Bathinda, Sh. Harish Garg S/o Sh. Darshan Lal Garg, R/o 331, Model Town, Phase - 1, Bathinda, Minakshi Garg D/o Sh. Darshan Lal Garg, Now W/o Sh. Gaurav Garg, R/o Arya Samaj Chowk, Near Dr. O.P Mittal, Bathinda, all are Borrower / Legal Heirs of Sh. Darshan Garg and Sh. Dev Raj S/o Sh. Sant Ram, R/o 71, Veer Colony, Bhatinda, Sh. Sant Ram Goyal S/o Sh Dyal Chand Goyal, Minocha Colony, Bathinda, Sh. Darshan Goyal S/o Sh. Brij Lal Goyal, Near Bus Stand, Rampuraphul, Distt. Bathinda, Sh. Rajiv Goyal S/o Sh. Amar Nath Goyal, V.P.O Giddarbaha, Distt. Bathinda. Branch : Civil Lines, Bathinda	Equitable / Registered Mortgaged of Shop no. 13, measuring 46.44 sq. yards, bearing MC no. 2090 issued by Bathinda Municipal Comety, situated at Bathinda, owned by Sh. Rajiv Garg and Sh. Harish Garg Sons of Sh. Darshan Lal and bounded as East : Sh. Jaswant, West : Road, South : Shop no. 14, North : Shop no. 12 (Property Verified by Bank) (Physical Possession) Note : Original Title Deed of M/s Darshan Bricks is missing	19-05-2022 Rs. 22,01,051/96 as on 31-07-2013 + interest, charges and less recovery if any, till date affected	Rs. 95,31,000/- Rs. 9,53,100/- Rs. 20,000/-
(2) M/s Narian Dass Bansal, 218-C, Grain Market, Bathinda through its Proprietor Sh. Baldev Bansal S/o Sh. Krishan Lal Bansal, 5787, Aggarwal Street, Sirki Bazaar, Bathinda and others. Branch : Grain Market, Bathinda.	Equitable / Registered Mortgaged Property MC no. 218-C, area 178 sq. yards Situated at Mohlla Guru Nanak Pura, Bathinda, owned by Smt. Bimal Bansal W/o Krishan Lal Bansal, Registered with Sub Registrar Bathinda vide Document no. 1158, Bahi no. 1 on dated 06-05-2010 and bounded as East : Jagdish Rai, West : Tail Ram, South: Brij Lal, North : Gali 10 ft. (Physical Possession)	16-07-2022 Rs. 12,53,374.86 + interest, other charges & less recovery if any, till date affected	Rs. 44,60,000/- Rs. 4,46,000/- Rs. 20,000/-
(3) M/s Dhapali Pesticide, (Proprietor Sh. Jaswinder Singh S/o Sh. Gurcharan Singh), R/o Main Salabatpura Road, Phul Town, Distt. Bathinda Also at :- (i) Sh. Jaswinder Singh S/o Sh. Gurcharan Singh, House no. 271, V.P.O Dhapli, Near Focal Point, Tehsil Phul, District Bathinda (ii) Sh. Bhajan Singh S/o Sh. Puran Singh, V.P.O. Phul Dhinger Road, Distt Bathinda (iii) Sh. Saurab Jain S/o Sh. Tej Pal. R/o Ward no. 3, Duggal Wali Gali, V.P.O Phul, District Bathinda (Guarantors) Branch : Phul, District Bathinda	Equitable / Registered Mortgaged House / Shop / Vacant Plot total Land 12 Marla out of these are as follows (i) Vacant Plot 8 Marlas belonging to Khasra no. 179/9/12 (0-4), 9/13, Khewat Khatouni no. 719/1628, 720/1629 as per Jamabandi for year 2004-2005, situated at Phul 1, Distt. Bathinda, owned by Sh. Jaswinder Singh S/o Sh. Gurcharan Singh, Registered with Sub Registrar Phul, Distt. Bathinda, vide Documents no. 1929 on dated 17-07-2008 (ii) Shop & Vacant Plot measuring 4 Marla belonging to Khasra no. 1217 (0-4), Khata Khatouni no. 625/1376, situated at Phul 1, Distt. Bathinda, owned by Jaswinder Singh, Registered with Sub Registrar Phul, Distt. Bathinda vide Document no. 3019 dt. 23-07-2004 (Physical Possession)	17-11-2022 Rs. 5,98,493/- as on 06-10-2022 + interest, other charges and less recovery if any, till date affected	(i) Rs. 5,88,000/- Rs. 58,800/- Rs. 5,000/- (ii) Rs. 7,59,000/- Rs. 75,900/- Rs. 5,000/-

*Note : The measurement of above properties, however, be verified by the bidders at site and also from the records of the Revenue Authorities prior to participating in auction

Terms & Conditions: (1) The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS"** without recourse, by inviting tenders. However the movable items such as Wood / Marble / Other Raw material / fixture / Machinery / Household Goods etc. will not be part of sale and the bidder will not have any right on such items (2) To the best of knowledge & information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with all the relative / concerned authorities connected with the subject regarding the encumbrances, title of property put on auction & claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues of whatsoever nature (3) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves by all ways and means about the properties and specification before submitting their Bid. The inspection of properties put on auction will be permitted to interested bidders as mentioned above (4) The interested bidders shall submit their EMD through **Demand Draft / NEFT / RTGS / Online as mentioned above.** Please note that the Cheque shall not be accepted as EMD amount (5) After Registration by the bidder in the Web Portal, the intending bidder / purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web portal before the Last Date and Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan or Demand Draft ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of the Identification / Address Proof (KYC) viz. Self-attested copy of Voter ID Card / Driving License / Passport etc. (iv) Copy of Proof of address; without which the Bid is liable to be rejected. Uploading scanned copy of Annexure - II and III (mentioned in the Tender Notice) After duly filled up and signing (6) The interested bidders who require assistance in creating Login ID, Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc, may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building no. 301, Gurgaon, Haryana website : www.bankeauctions.com portal (M/s C1 INDIA Pvt. Ltd), you may contact the helpdesk support of C1 India(P) Ltd. (Contact details 0124-4302000, 70808-04486, 72919-81124, 72919-81125), E-mail ID : support@bankeauctions.com and for any properties related query may contact above mentioned Authorized Officer in office hours during the working days (7) Only buyers holding valid User ID / Password & confirmed payment of EMD through NEFT / RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process (8) The interested bidder has to submit their Id Documents [EMD (not below the 10% of the Reserve Price as specified above) & required documents (mentioned in Point no. 4)] on / before **16-11-2026** upto **03:00 PM** by way of hardcopy to Authorised Officer. Interested bidder who is not able to submit their Bid Documents by way of Hardcopy to Authorised Officer, can submit their Bid Documents through online mode (which is open from date of publishing the e-Auction Event on **web portal :** https/www.bankeauctions.com) on / before **17-11-2026** upto **04:00 PM** after going through the Registering Process (One time) and generating User ID and Password of their own, shall be eligible for participating in the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and / or approval of the Authorised Officer (9) During the Online Inter-se Bidding, Bidder can increase their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5minutes (Unlimited Extensions of 5 minutes duration till the closure of Inter-se Bidding) The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer / Secured Creditor (10) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained onwards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and properties shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of properties / amount (11) The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event (12) The purchaser shall bear all the applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, fees etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody (13) The Authorised Officer, who is not bound to accept the highest offer, has the absolute right to accept or reject any or all offers or adjourn / postpone / cancel the e-Auction without assigning any reasons thereof (14) The bidders are advised to go through the detailed Terms and Conditions of e-Auction Process available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., **https://www.bankeauctions.com** before submitting their bids and taking part in the e-Auction (15) **Special Instructions :** Bidding in the last moment should be avoided. Neither Bank nor Service provider will be responsible for any technical lapse / power / internet failure etc. in order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and has all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in Online Inter-se Bidding, successfully (16) The sale certificate will be issued in favour of purchaser (as per Bid form) only, after payment of entire sale price amount.

Statutory 30 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 9 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of the SARFAESI Act

Date : 06-10-2026 Place : Bathinda Sd/- Authorised Officer

Sr. Manager

For The Bathinda Central Co-op. Bank Ltd. H.O. Bathinda

Scanned with OKEN Scanner